

Số: 822/TB-THADS

Tây Hồ, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 80/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS và số 521/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/254/CT-TPV ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 85.4/2025/TB-VNA ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh VNA- địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 74 (1P), tờ bản đồ số 8H.I.32, diện tích 101,0m² có địa chỉ: Số 152 phố Yên Hoa, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CP 786619, số vào sổ cấp GCN: CH do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/3/2019 mang tên ông Mai Văn Thắng và đồng sử dụng, sang tên ông Đinh Tiến Bằng ngày 13/9/2022

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 08h00' - 17h00' các ngày 23/4/2025, 24/4/2025 và ngày 25/4/2025

- Địa điểm tại: Thửa đất số 74 (1P), tờ bản đồ số 8H.1.32- địa chỉ: Số 152 phố Yên Hoa, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 0800' ngày 17/4/2025 đến 17h00' ngày 14/5/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA- địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 của Quốc hội ngày 17/11/2016 được sửa đổi bổ sung một số điều tại Luật số 37/2024/QH15 của Quốc hội ngày 27/6/2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **43.411.200.000 đồng** (*Bốn mươi ba tỷ, bốn trăm mười một triệu, hai trăm nghìn đồng*);

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá** (*Một triệu đồng/một hồ sơ tham gia đấu giá*)

- Tiền đặt trước: **8.680.000.000 đồng** (*Tám tỷ, sáu trăm tám mươi triệu đồng*)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00' ngày 17/4/2025 đến 17h00' ngày 14/5/2025 vào tài khoản số: 110601631555 của Công ty đấu giá hợp danh VNA mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân, PGD Nguyễn Ngọc Vũ. (*Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 14/5/2025*)

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 19/5/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA- địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA

Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Phụ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tây Hồ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS
Thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thúy Hạnh